



HOTĂRÂREA nr. 469
din 20 decembrie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90.0247 din 17.11.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul „**SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu**”,
- Raportul de specialitate nr. 92.378 din 24.11.2022 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală,
- Raportul de specialitate nr. 91.313/5.485 al Direcției economice,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

Ținând cont de:

- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr.1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor,
- art. 108 alin.1 lit. d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” si „d”, alin.(4) lit. „d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul „**SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretar General
al Municipiului Târgu Mureș**

Principalii indicatori tehnico – economici

Al investiției “SF modernizare Școala Gimnazială Liviu Rebreanu”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **14.565.872,60** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **11.322.140,24** lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 3772,40 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.522.11 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.919.02 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată = 2.452,96 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

(luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Parametri propuși

Indici Urbanistici

1)Suprafata teren=2890mp, conf. CF134525

Corp A:

-**situație existentă** Sconstruita C.A.=1045 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3135 mp

P.O.T.existent=36.16 %, C.U.T.existent=1,08

-**situație propusă** Sconstruita C.A.=1270.4 mp Sconstruita desfasurata C.A.=3811.2 mp

Regim de înălțime: P+2E;

Înălțime streășină:+11.65m;

Clasa de importanță: III;

Categoria de importanță: C; Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7,

ag=0.15; P.O.T.propus=43.95 %, C.U.T.propus=1.32

2)Suprafata teren=7768mp, conf. CF134279

Corp B: Sconstruita C.B.=725 mp Sconstruita desfasurata C.B.=2900 mp

Regim de înălțime: P+3E;

Înălțime streășină:+14.95m;

Clasa de importanță: III;

Categoria de importanță: C;

Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15; 37

Corp de legatură:

-situație existentă(Magazie) Sconstruita C.M.=94 mp Sconstruita desfasurata C.M.=94 mp

Regim de înălțime: P;

Înălțime streășină:+3.95m;

Clasa de importanță: IV;

Categoria de importanță: D;

Gradul de rezistență la foc: III; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

-situație propusă(corp de legatură) Sconstruita C.C.=219 mp Sconstruita desfasurata

C.C.=872,4 mp Sterasa=193,55mp

Regim de înălțime: P+3E;

Înălțime streășină:+14.95m;

Clasa de importanță: III;

Categoria de importanță: C;

Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Numar copii in prezent 1489

Numar copii dupa modernizare 1940

2.Eșalonarea investiției – total INVcu TVA

An I – 440.688 lei +TVA.

An II – 10.571.032,72 lei +TVA.